

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO
NÃO RESIDENCIAL**

**Preencha com clareza para ser
rapidamente atendido**

Locador _____ Valor _____ + encargos
Endereço _____

Ramo de atividade _____

Razão Social _____
Nome fantasia _____
CNPJ _____ Inscrição estadual ou municipal _____
Endereço da sede _____ CEP _____
Tels.: _____ Cel. _____ e-mail _____

Nome do sócio _____
Nacionalidade _____ Naturalidade _____ Estado civil _____
Nascimento ____/____/____ RG _____ CPF _____
Residência _____
Bairro _____ CEP _____ Tel. _____ Cel. _____
Profissão _____ Cargo _____ Renda mensal _____

Nome do sócio _____
Nacionalidade _____ Naturalidade _____ Estado civil _____
Nascimento ____/____/____ RG _____ CPF _____
Residência _____
Bairro _____ CEP _____ Tel. _____ Cel. _____
Profissão _____ Cargo _____ Renda mensal _____

Nome do sócio _____
Nacionalidade _____ Naturalidade _____ Estado civil _____
Nascimento ____/____/____ RG _____ CPF _____
Residência _____
Bairro _____ CEP _____ Tel. _____ Cel. _____
Profissão _____ Cargo _____ Renda mensal _____

Referências Bancárias
Banco _____ Agência nº _____ C/C nº _____
Banco _____ Agência nº _____ C/C nº _____
Banco _____ Agência nº _____ C/C nº _____

Declaro serem rigorosamente verdadeiros os dados acima e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem precisar declarar-me o motivo.

Rio de Janeiro, ____/____/____.

Assinatura do pretendente

FIADOR

Anexar as cópias de todos os documentos

Grau de parentesco ou afinidade com um dos sócios _____

Nome _____

Nacionalidade _____ Naturalidade _____ Estado civil _____ Filiação _____

Nascimento ____/____/____ RG _____ CPF _____

Residência _____

Bairro _____ CEP _____ Tel. _____ Cel. _____

E-mail _____ Profissão _____

Nome da empresa em que trabalha _____

Endereço _____ CEP _____

Tel. _____ CNPJ _____ Função _____

Trabalho nesse local há _____ meses/anos e atualmente o meu rendimento total é de _____

Cônjuge _____

Nascimento ____/____/____ RG _____ CPF _____

Nome da empresa em que trabalha _____

Endereço _____ CEP _____

Tel. _____ Cel. _____ CNPJ _____ Função _____

Banco(s) em que tenha conta _____ Ag: _____ C/C: _____

Banco _____ Ag: _____ C/C: _____ Lojas em que já

comprou com crediário _____

Nome dos cartões de crédito _____

Nome, endereço e telefones de pessoas de suas relações (amigos, parentes, etc.) _____

Tem imóvel com escritura definitiva nos seguintes endereços. _____

Concordo(amos) em ser(mos) fiador(es).

Rio de Janeiro, ____/____/____.

Assinatura do Fiador

Assinatura da Fiadora

Documentos necessários para locação
(Originais e cópias legíveis de todos os documentos)

- Contrato Social e Última Alteração, Registrado na Junta Comercial;
- CNPJ e Alvará;
- Declaração do Imposto de Renda da Empresa (na íntegra);
- Declaração do Imposto de Renda dos Sócios (na íntegra);
- CPF e RG de todos os Sócios, do Fiador e, se casados, das respectivas esposas;
- Comprovante de Residência de todos os Sócios e Fiadores;
- Contra Cheque de pagamento de salário dos Fiadores. Caso não tenham, declaração do Imposto de Renda com os DARF's pagos, referentes ao exercício;
- Último recibo de aluguel pago pela locatária;
- Escritura do imóvel do Fiador, registrada no Registro Geral de Imóveis da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, sem ônus;
- Último Imposto Predial do Imóvel devidamente quitado;
- Ficha Cadastral completamente preenchida com referência à Locatária e aos Fiadores.

Atendimento de segunda à sexta-feira de 10:00h às 17:00h
Rua Carolina Machado, nº 542, S/ 319 – Madureira – RJ – CEP 21351-021
21-2450-2269 | 21-2452-1981
imoveis@jorgepinto.adv.br

